

# FASTEIGNAYFIRLIT

Fasteignanúmer: F2010365

Rauðarárstígur 10, Reykjavíkurborg

## ÞINGLÝSTIR EIGENDUR

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Ríkissjóður Íslands	540269-6459	A+	100%	Þ

### Landeigendur

Gögn vantar

## FASTEIGNAMAT

### Gildandi fasteignamat 2021

660.500.000 kr.

### Fyrirhugað fasteignamat 2022

707.250.000 kr.

## NOTKUNAREINING - SKRIFSTOFA

### Notkunareininganúmer

N2010365

### Staðfang

Rauðarárstígur 10

Húsmat	Lóðarmat	Brunabótamat	Endurstofnsverð
537.750.000 kr.	122.750.000 kr.	771.970.000 kr.	802.239.000 kr.
Notkun	Flatarmál	Tryggingafélag	Byggingarefni
Skrifstofa	2565,0 m <sup>2</sup>	VÖR	Steypa

### Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Ríkiseignir	690981-0259	0%	11.07.2001	11.07.2001
Ríkissjóður Íslands	540269-6459	100%	11.07.2001	11.07.2001

### Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
030202	Skrifstofa	1931	2565,0 m <sup>2</sup>	7 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	660.500.000 kr.	759.550.000 kr.
03B10	Bílastæði	1931	0,0 m <sup>2</sup>	7 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	-	4.140.000 kr.
03B12	Bílastæði	1931	0,0 m <sup>2</sup>	7 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	-	4.140.000 kr.
03B11	Bílastæði	1931	0,0 m <sup>2</sup>	7 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	-	4.140.000 kr.

## Rekstrareiningar

### Eignarhald

#### 03 0202 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
03 0108	Stigahús B	Lokað	19,6	69	19,6	11,1	0	U
03 0202	Skrifstofuhús næði	Lokað	844,8	2534,4	844,8	783,2	0	N
03 0203	Stigahús B	Lokað	11,7	61,2	11,7	6,6	0	U
03 0302	Skrifstofuhús næði	Lokað	836,8	2534,4	836,8	782,6	0	N
03 0303	Stigahús B	Lokað	11,2	61,2	11,2	6,6	0	U
03 0305	Svalir	Opið	9,1	0	0	0	0	S
03 0402	Skrifstofuhús næði	Lokað	829,7	3301,1	829,7	786,6	0	N
03 0403	Stigahús B	Lokað	11,2	98,2	11,2	6,6	0	U
03 0405	Svalir	Opið	9,1	0	0	0	0	S

#### 03 Y1 - Sameign sumra

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
03 Y1	Svalarrými	Opið	6,7	0	0	0	0	S
03 Y1	Tæknirými	Lokað	9,3	22,6	0	8,4	0	T
03 Y1	Umferðarrými	Lokað	94,3	389,7	0	78,2	0	U

#### 03 Y3 - Sameign sumra

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
03 Y3	Tæknirými	Lokað	5,8	13,8	0	3,9	0	T

#### 03 Y4 - Sameign sumra

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
03 0010	Bílageymsla	Lokað	85,8	239,1	0	82,8	0	N

## LANDUPPLÝSINGAR

### Landeignanúmer: L102980

Gerð	Notkun	Stærð	Lóðarmat
Lóð	Viðskipta og þjón.lóð	6891,0 m <sup>2</sup>	696.500.000 kr.

### Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall
Reykjavíkurborg	530269-7609	100 %

## Skýringar

Byggingarstig: Samþykkt byggingarstig frá byggingarfulltrúa

Matsstig: Forsenda mats

Vísitala brunabótamats: 772,4

*ATH: Þinglýst eignaskiptayfirlýsing er sú heimild sem gildir um skráningu fasteigna. Ef misræmi er á milli upplýsinga í fasteignaskrá og þinglýstrar eignaskiptayfirlýsingar þá gildir þinglýst eignaskiptayfirlýsing.*