

FASTEIGNAYFIRLIT

Fasteignanúmer: F2010359

Laugavegur 114, Reykjavíkurborg

ÞINGLÝSTIR EIGENDUR

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Ríkissjóður Íslands	540269-6459	Eignayfirlýsing	100%	Þ

Landeigendur
Gögn vantar

FASTEIGNAMAT

Gildandi fasteignamat 2021

573.800.000 kr.

Fyrirhugað fasteignamat 2022

614.400.000 kr.

NOTKUNAREINING - SKRIFSTOFA

Notkunareininganúmer

N2010359

Staðfang

Laugavegur 114

Húsmat 463.400.000 kr.	Lóðarmat 110.400.000 kr.	Brunabótamat 814.100.000 kr.	Endurstofnsverð 752.688.000 kr.
Notkun Skrifstofa	Flatarmál 2291,2 m ²	Tryggingafélag VÖR	Byggingarefni Steypa

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Ríkiseignir	690981-0259	0%	02.03.2001	02.03.2001
Ríkissjóður Íslands	540269-6459	100%	24.11.2005	24.11.2005

Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
010101	Skrifstofa	1953	2291,2 m ²	7 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	573.800.000 kr.	814.100.000 kr.

Rekstrareiningar

Eignarhald

01 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokað	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
01 0001	Atvinnuhúsn æði	Lokað	501,5	1509,3	501,5	456,7	0	N
01 0002	Tröppur	Opið	12,9	0	0	0	0	U
01 0101	Atvinnuhúsn æði	Lokað	468,8	1759,6	468,8	427,3	0	N
01 0102	Tröppur	Opið	14	0	0	0	0	U
01 0103	Innskot	Opið	5,3	0	0	0	0	U
01 0104	Svalir	Opið	6,4	0	0	0	0	S
01 0105	Sorp	Opið	9,7	0	0	0	0	T
01 0201	Atvinnuhúsn æði	Lokað	385,3	1204,2	385,3	350,1	0	N
01 0202	Svalir	Opið	1,4	0	0	0	0	S
01 0301	Atvinnuhúsn æði	Lokað	385,3	1204,2	385,3	350,1	0	N
01 0302	Svalir	Opið	1,4	0	0	0	0	S
01 0401	Atvinnuhúsn æði	Lokað	285,1	903,6	285,1	273,3	0	N
01 0402	Tölvuherberg i	Lokað	49	107,8	33	44,7	0	T
01 0403	Þakrými	Lokað	0	31,9	0	0	0	V
01 0404	Þakrými	Lokað	0	31,9	0	0	0	V
01 0405	Svalir	Opið	1,4	0	0	0	0	S
01 0501	Atvinnuhúsn æði	Lokað	232,2	842,2	232,2	209,5	0	N
01 0502	Þakrými	Lokað	0	375,8	0	0	0	V

LANDUPPLÝSINGAR

Landeignanúmer: L102979

Gerð	Notkun	Stærð	Lóðarmat
Lóð	Viðskipta og þjón.lóð	575,0 m ²	110.400.000 kr.

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall
Reykjavíkurborg	530269-7609	100 %

Skýringar

Byggingarstig: Samþykkt byggingarstig frá byggingarfulltrúa

Matsstig: Forsenda mats

Vísitala brunabótamats: 772,4

ATH: Þinglýst eignaskiptayfirlýsing er sú heimild sem gildir um skráningu fasteigna. Ef misræmi er á milli upplýsinga í fasteignaskrá og þinglýstrar eignaskiptayfirlýsingar þá gildir þinglýst eignaskiptayfirlýsing.